

Referat fra generalforsamling søndag den 16. marts 2025.

Generalforsamlingen indledtes med, at formanden bød velkommen og glædede sig over det meget store fremmøde med 125 deltagere fra 76 grundejere samt tre fuldmagter. Mødet indledtes med et kort foredrag om Trappendals historie ved Gunnar Krag. Formanden gik derefter over til første pkt. på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Finn Hougaard, som blev valgt med akklamation. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, dvs. indkaldt til tiden jf. vedtægternes §13. Indkaldelsen blev opslået på hjemmesiden og udsendt til medlemmerne via mail 09. februar 2025 og således mere end 21 dage forud for generalforsamlingen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen er uploadet på foreningens hjemmeside;

[https://www.grundejerforeningentrappendal.dk/userfiles/downloads/Generalforsamling/2021-2030/20250316 Formandsberetningen.pdf](https://www.grundejerforeningentrappendal.dk/userfiles/downloads/Generalforsamling/2021-2030/20250316%20Formandsberetningen.pdf)

Dirigenten takkede for beretningen og spurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Jan Nielsen, Hybenvænget 22A mente, at ordensreglerne var i uoverensstemmelse med vedtægterne og bad om, at dette blev rettet. Bestyrelsen kigger på sagen og vender tilbage til emnet, såfremt der konstateres uoverensstemmelser. Efter fortsatte meningsudvekslinger afsluttede dirigenten debatten.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab (og budget) er uploadet på foreningens hjemmeside;

[https://www.grundejerforeningentrappendal.dk/userfiles/downloads/Generalforsamling/2021-2030/20250303 Regnskab for 2024.pdf](https://www.grundejerforeningentrappendal.dk/userfiles/downloads/Generalforsamling/2021-2030/20250303%20Regnskab%20for%202024.pdf)

Kassereren fremlagde regnskabet, som viste et overskud på 84.989 kr. for regnskabsåret 2024. Overskuddets størrelse skyldes primært, at der er sparet midler f.eks. i fm. renovering af legepladsen, græsslåning og kørsel. Foreningens formue er på baggrund af årets resultat derfor pr. 31. december 2024 på i alt 374.860 kr.

Dirigenten spurgte herefter forsamlingen, om der var spørgsmål til regnskabet. Efter kassererens svar på et par spørgsmål blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og honorering af bestyrelse.

Budgettet er uploadet på foreningens hjemmeside;

[https://www.grundejerforeningentrappendal.dk/userfiles/downloads/Generalforsamling/2021-2030/20250303 Regnskab for 2024.pdf](https://www.grundejerforeningentrappendal.dk/userfiles/downloads/Generalforsamling/2021-2030/20250303%20Regnskab%20for%202024.pdf)

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for regnskabsåret 2025, og bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastholdes på 1000 kr. Bestyrelseshonoraret foreslås ligeledes fastholdt.

Dirigenten spurgte herefter forsamlingen, om der var spørgsmål til budgettet. Efter kassererens svar på et par spørgsmål blev kontingent og bestyrelseshonorar godkendt.

Herefter overgik generalforsamlingen til behandling af det af bestyrelsen udarbejdede forslag, som forud for generalforsamlingen var udsendt til alle grundejere: Oprettelse af infrastrukturkonto:

”Generalforsamlingen beslutter at forbedre Grundejerforeningen Trappendals økonomi således, at foreningen i løbet af en årrække vil være i stand til at beskytte grundejernes matrikler og ejendomme ved på egne arealer (veje, stier og grønne områder) at etablere og vedligeholde nødvendige og bæredygtige tiltag, der fremtidssikrer vores infrastruktur. Det vurderes, at ca. kr. 1 mio. vil give foreningen såvel handlekraft som fleksibilitet.

Bestyrelsen foreslår tre forskellige finansieringsmodeller, som tilvejebringer de ønskede midler på forskellig måde. Hver grundejer skal indbetale på flg. måde – ud over kontingentet:

1. Kr. 600/år, i alt kr. 189.600/år. Efter fem år er der kr. 948.000 til rådighed.
2. Kr. 1000/år, i alt kr. 316.000/år. Efter tre år er der kr. 948.000 til rådighed.
3. Kr. 3160 én gang. Herved er midlerne til rådighed her og nu. Denne løsning er umiddelbart den, der giver størst fleksibilitet og umiddelbar handlekraft.

Generalforsamlingen vælger den finansieringsmodel, den finder rigtigst. Bestyrelsen anbefaler model 2 eller 3, idet model 1 er lang tid om at skabe tilstrækkelig volumen. Når ambitionen om en investeringskraft på ca. en mio. kr. er nået, skal en ny generalforsamling beslutte, om ordningen skal fortsætte, vedligeholdes eller afvikles.”

Efter formandens begrundelse af forslaget udspandt der sig en heftig debat. Flere grundejere efterlyste en ”Masterplan”. Bestyrelsens svar var, at vi pt. ikke står på ”en brændende platform”, og at forslaget skal ses som en sikring af handleevne, når/hvis der opstår akutte problemer. Men bestyrelsen vil udarbejde en plan med fokus på de områder, hvor der allerede nu er erkendt problemer i fm. med stærk nedbør. Forslaget blev herefter bragt til afstemning i to tempi. Først skulle der stemmes om oprettelse af en infrastrukturkonto, og resultatet blev, at forslaget blev vedtaget med 73 jastemmer og 6 nejstemmer.

Efterfølgende blev det foreslået kun at finansiere forslaget med kr. 1000/grundejer, men dette forslag blev afvist af dirigenten, eftersom det ikke honorerede den netop trufne afgørelse om oprettelse af en konto på ca. kr. 1 mio. Herefter blev der stemt om finansiering af forslaget. Resultatet blev, at det blev vedtaget at finansiere forslaget med kr. 1000/grundejer de næste tre år. Der var fire stemmer for kr. 600/år og ti stemmer for et engangsbetøb på kr. 3160, medens der var 63 stemmer for kr. 1000 hvert år i tre år. Derefter skal en ny generalforsamling tage stilling til ordningens evt. videreførelse.

5 Forslag fra medlemmer.

Der var indkommet tre forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen. Et forslag blev dog trukket 10. marts 2025.

Det første forslag var indsendt af Finn Thomsen, Humlevænget 35 og lød således:

”Det forslås at der lægges en form for ral ud på vores grusvejene som det fx er gjort som forsøg på Brombærvænget.

Med klimaforandringerne får vi så meget nedbør, at grusvejene konstant sejler i vand. På Humlevænget og især ved 90 graders svinget ned mod legepladsen ligger der ofte meget overfladevand. Jeg vil endvidere foreslå, at der lægges et dræn ud i 90 grader svinget.”

Umiddelbart herefter trak forslagsstilleren forslaget tilbage, idet han anså den tidligere beslutning om en infrastrukturkonto for også at tilgodese sit eget forslag.

Det andet forslag var indsendt af Lone og Keld Nielsen, Hybenvænget 18 og lød således:

”Trappendal består blandt andet af store grønne områder som er udlagt i græs og ikke mindst masser af mælkebøtter. Vores tanke er om der mon er flertal for at en del af disse områder suppleres op med vilde blomster.

Vi er af den opfattelse at det kunne forskønne området og ikke mindst hjælpe biodiversiteten på vej til det bedre.

I givet fald der er flertal for ideen - kunne det måske give mening at der nedsættes et udvalg til at se på hvor og hvordan og hvor meget af områderne som skal have blomsterfrø fordelt.

Vi har talt med Lars fra den lokale Anlægsgartner - Anlægshuset i januar, og han oplyser, at opgaven med høslet jo koster et beløb hver gang - timeløn og maskinomkostninger.

Anlæggelse af arealerne er klart det dyreste - efterfølgende år vil eftersåning kunne forekomme nødvendigt, men det skal vurderes.

Frøspredning kan forventes, men som Lars udtrykker det, er det jo da noget pænere end mælkebøtter.

Så økonomien for eksempelvis 5000 m² er ex. moms:

- Klargøring/fræsning m.m. til blomstereng kr.: 38.250,-
- Blomster såning kr.: 18000,-
- I alt 56.250,-

Dertil kommer omkostninger til 2 årlige høslet.

Ovennævnte er som nævnt indhentet fra Anlægshuset. Om andre udbydere kan gøre det til en lavere pris ved vi ikke, men det kan man jo overveje et tjek af såfremt, det her er noget som der skal arbejdes videre med.

I forhold til område så har vi talt om de grønne arealer nede omkring legepladsen, og måske op af de grønne sidelommer, men det kan jo i virkeligheden drøftes.”

Efter en kort fremlæggelse af forslagsstilleren og en drøftelse blev forslaget sat til afstemning. Resultatet blev 13 jastemmer og 49 nejstemmer samt syv, der hverken stemte for eller imod. Forslaget kunne således ikke vedtages.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var formanden og to bestyrelsesmedlemmer. Jesper Skouborg genopstillede ikke. Bestyrelsen foreslog genvalg af Kristian Kronborg som formand, genvalg af Kim Sandholdt og nyvalg af Haidi Marcussen som bestyrelsesmedlemmer. Alle blev valgt med akklamation.

7 Valg af suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Anders Hundevadt, som blev valgt med akklamation.

8 Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Mona Sløk Christensen og Sif Jensen som revisorer og Jørgen Friis Nielsen som revisorsuppleant. Alle blev valgt med akklamation.

9 Eventuelt.

Efterfølgende udspandt der sig en livlig debat, og flere emner blev berørt, herunder blev det foreslået, at medlemmer kunne melde sig til bestyrelsen, såfremt de besad kompetencer, der kunne være nyttige i fm. udarbejdelse af en plan for vedligeholdelses af infrastrukturen i grundejerforeningens område. To medlemmer meldte sig med nyttige kompetencer, og bestyrelsen vil naturligvis inddrage disse i det fremtidige arbejde.

Efter at dirigenten havde afsluttet generalforsamlingen og takket for god ro og orden, uddelte formanden en flaske til webmasteren som tak for en stor og uegennyttig indsats i 2024. Derefter overrakte formanden vin til dirigenten som tak for det velgennemførte arbejde. Endeligt takkede formanden medlemmerne for fremmødet.

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.